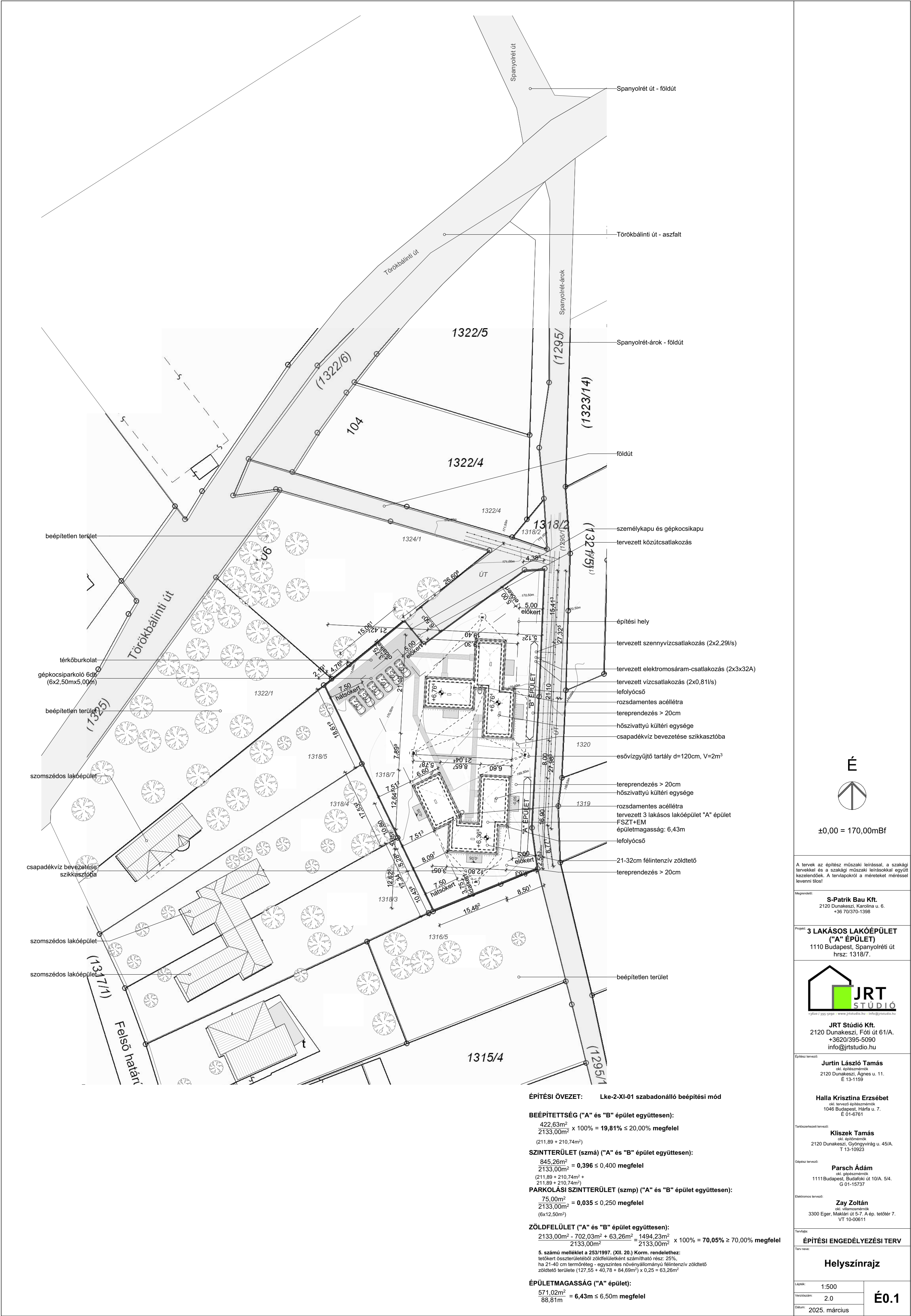




ÉPÍTÉSI ÖVEZET: Lke-2-XI-01 szabadonálló beépítési mód

BEÉPÍTETTSÉG ("A" és "B" épület együttesen):

$\frac{422,63\text{m}^2}{2133,00\text{m}^2} \times 100\% = 19,81\% \leq 20,00\%$ megfelel
(211,89 + 210,74m²)

SZINTTERÜLET (szmá) ("A" és "B" épület együttesen):

$\frac{845,26\text{m}^2}{2133,00\text{m}^2} = 0,396 \leq 0,400$ megfelel
(211,89 + 210,74m² + 211,89 + 210,74m²)

PARKOLÁSI SZINTTERÜLET (szmp) ("A" és "B" épület együttesen):

$\frac{75,00\text{m}^2}{2133,00\text{m}^2} = 0,035 \leq 0,250$ megfelel
(6x12,50m²)

ZÖLDFELÜLET ("A" és "B" épület együttesen):

$\frac{2133,00\text{m}^2 - 702,03\text{m}^2 + 63,26\text{m}^2}{2133,00\text{m}^2} = \frac{1494,23\text{m}^2}{2133,00\text{m}^2} \times 100\% = 70,05\% \geq 70,00\%$ megfelel

5. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez:
tetőkeret összterületéből zöldfelületként számítható rész: 25%,
ha 21-40 cm termőréteg - egyszintes növényállományú felülfelületi zöldtető
zöldtető területe (127,55 + 40,78 + 84,69m²) x 0,25 = 63,26m²

ÉPÜLETMAGASSÁG ("A" épület):

$\frac{571,02\text{m}^2}{88,81\text{m}} = 6,43\text{m} \leq 6,50\text{m}$ megfelel

É
±0,00 = 170,00mBf

A tervek az építész műszaki leírással, a szakági tervekkel és a szakági műszaki leírásokkal együtt kezelendők. A terviapról a méreteket mérésről levenni tilos!

Megrendelő: **S-Patrik Bau Kft.**
2120 Dunakeszi, Karolina u. 6.
+36 70/370-1398

Projekt: **3 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ("A" ÉPÜLET)**
1110 Budapest, Spanyolrét út
hrsz: 1318/7.

JRT STÚDIO
+36 30 395 5090 - www.jrtstudio.hu - info@jrtstudio.hu
JRT Stúdió Kft.
2120 Dunakeszi, Fő út 61/A.
+3620/395-5090
info@jrtstudio.hu

Építész tervező: **Jurtin László Tamás**
okl. építész
2120 Dunakeszi, Agnes u. 11.
É 13-1159

Halla Krisztina Erzsébet
okl. tervezői építész
1046 Budapest, Háfa u. 7.
É 01-6761

Tartótervező tervező: **Klisszák Tamás**
okl. építőmérnök
2120 Dunakeszi, Gyöngyvirág u. 45/A.
T 13-10923

Gépjármű tervező: **Parsch Ádám**
okl. gépészmérnök
1111 Budapest, Budafoki út 10/A. 5/A.
G 01-15737

Elektromos tervező: **Zay Zoltán**
okl. villamosmérnök
3300 Eger, Maklári út 5-7. A ép. tetőtér 7.
VT 10-00611

Tervező: **ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

Terv neve: **Helyszínrajz**

Lépték: 1:500
Verziószám: 2.0
Dátum: 2025. március

É0.1